

**ДОГОВОР № 1**  
**о закреплении муниципального имущества**  
**на праве оперативного управления**

п.Остроленский

« 26 » июля 2023 года

Администрация Остроленского сельского поселения Нагайбакского района, в лице главы поселения Федорова Ивана Ивановича, действующего на основании «Устава», с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение культуры «Остроленская централизованная клубная система» (далее МКУК «Остроленская ЦКС» ИНН 7443007671, ОГРН 1087443000237), в лице Юскиной Марины Владимировны действующей на основании «Устава», именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом РФ и постановлением администрации Парижского сельского поселения от 04.06.2021 года № 7 заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом договора является закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления, а также регулирование взаимоотношений сторон по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом.

1.2. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, отражается на самостоятельном балансе учреждения, находится в муниципальной собственности поселения и с момента передачи имущества, нежилое здание сельского клуба, обще площадью 935,8 кв.м. Расположено по адресу: Челябинская область, Нагайбакский район, п.Куропаткинский, ул. Мира, д.7, кадастровый номер нежилого здания 74:15:0202001:213, кадастровый номер земельного участка: 74:15:0000000:928, на Учреждение ложится риск случайной порчи, разрушения имущества.

1.3. Поселение реализует права собственника на имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, Уставом Учреждения, законодательством РФ и нормативными актами органов местного самоуправления.

**2. Права и обязанности Управления**

2.1. Поселение имеет право:

2.1.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования имущества, закрепленного за Учреждением в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Принимать в соответствии с законодательством и актами органов местного самоуправления обязательные для исполнения решения в отношении, закрепленного за Учреждением имущества, устанавливающие порядок и условия владения, и использования данным имуществом.

2.1.3. Вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением. Имуществом, изъятим у Учреждения, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

2.2. Поселение обязано:

2.2.1. Предоставить имущество согласно акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в 14-дневный срок с момента подписания настоящего договора.

2.2.2. Не вмешиваться в деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ, федеральными законами, иными правовыми актами, уставом Учреждения и настоящим договором.

**3. Права и обязанности Учреждения**

3.1. Учреждение имеет право:

3.1.1. Владеть, пользоваться, распоряжаться муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Гражданским Кодексом РФ, федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными в уставе Учреждения, заданиями учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

3.1.2. Учреждение не вправе продавать принадлежащее ему на праве оперативного управления недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

3.2. «Учреждение» обязано:

3.2.1. Принять имущество по акту приема-передачи в 14-дневный срок с момента подписания настоящего договора.

3.2.2. Обеспечивать сохранность переданного имущества, эффективность его использования. Не допускать ухудшения технического состояния, производить капитальный и текущий ремонт.

3.2.3. Не допускать изменения целевого назначения пользования имуществом без согласия поселения.

3.2.4. В случае прекращения договора по любым основаниям, передать закрепленное на праве оперативного управления имущество поселению по акту приема-передачи.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

4.2. Причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, ущерб должностными лицами, работниками Учреждения подлежит возмещению в размере, определяемом в соответствии с законодательством РФ о труде.

#### 5. Срок действия договора, порядок его изменения, прекращения

5.1. Настоящий договор считается заключенным и приобретает юридическую силу с момента его подписания и передачи имущества на неопределенный срок.

5.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены в соответствии с Гражданским Кодексом РФ по соглашению сторон.

5.3. Поселение вправе в одностороннем порядке внести дополнения и изменения в настоящий договор, о чем письменно уведомляет Учреждение.

5.4. Право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским Кодексом, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у учреждения по решению собственника.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 6. Особые условия

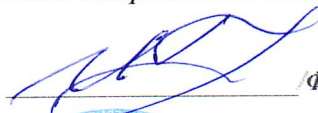
6.1. Списание имущества, закрепленного на праве оперативного управления, производится комиссией с привлечением представителей поселения, представителей Учреждения.

#### 7. Реквизиты сторон

Администрация Остроленского сельского поселения  
Нагайбакского муниципального района

457663, Челябинская область, Нагайбакский район, п.Остроленский, ул. Бикбова, 33

Глава Остроленского сельского поселения

 /Федоров И.И./

М.П.

«26» июля 2023 года



Муниципальное казенное учреждение культуры «Остроленская централизованная клубная система»

457663, Челябинская область, Нагайбакский район, п.Остроленский, ул.Васильева, д.49

Директор Муниципального казенного учреждения культуры «Остроленская централизованная клубная система»

 /М.В. Юскина /

«26» июля 2023 года



**АКТ**  
**приема-передачи муниципального имущества**

п.Остроленский

«26» июля 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Остроленского сельского поселения Нагайбакского района, в лице главы поселения Федорова Ивана Ивановича, действующего на основании «Устава», с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение культуры «Остроленская централизованная клубная система» (далее МКУК «Остроленская ЦКС»), в лице Юскиной Марины Владимировны действующей на основании «Устава», именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация Остроленского сельского поселения Нагайбакского передает, а МКУК «Остроленская ЦКС»), указанное в Приложении, являющимся неотъемлемой частью договора от 26.07.2023 года, о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления.

На момент передачи имущество находится в технически исправном состоянии: недостатков, технического и качественного состояния всех в совокупности конструктивов, составляющих имущество в целом и препятствующих эксплуатации, нет.

Администрация Остроленского сельского поселения Нагайбакского муниципального района

Муниципальное казенное учреждение культуры «Остроленская централизованная клубная система»

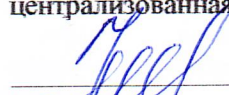
457663, Челябинская область, Нагайбакский район, п.Остроленский, ул. Бикбова, 33

457663, Челябинская область, Нагайбакский район, п.Остроленский, ул.Васильева, д.49

Глава Остроленского сельского поселения

Директор Муниципального казенного учреждения культуры «Остроленская централизованная клубная система»

 /Федоров И.И./

 /М.В. Юскина /

М.П.

«26» июля 2023 года



М.П.

«26» июля 2023 года

