

**ДОГОВОР № 1**  
**о закреплении муниципального имущества**  
**на праве оперативного управления**

п. Остроленский

« 26 » февраля 2025 года

Администрация Остроленского сельского поселения Нагайбакского муниципального района, в лице главы поселения Федорова Ивана Ивановича, действующего на основании «Устава», с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение культуры «Остроленская централизованная клубная система» (далее МКУК «Остроленская ЦКС»), в лице Юскиной Марины Владимировны, действующей на основании «Устава», именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом договора является закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления, а также регулирование взаимоотношений сторон по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом.

1.2. По настоящему договору Администрация поселения закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество балансовой стоимостью 5641237,69 (пять миллионов шестьсот сорок одна тысяча двести тридцать семь рублей ) 69 копеек, далее именуемое «Имущество», в соответствии с перечнем муниципального имущества пять миллионов шестьсот сорок одна тысяча двести тридцать семь рублей шестьдесят девять копейка (Приложение 1) и актом приема – передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, отражается на самостоятельном балансе учреждения, находится в муниципальной собственности поселения и с момента передачи имущества, не жилое здание Придорожного сельского клуба, общей площадью 245,3 кв.м. Расположен по адресу: Челябинская область, Нагайбакский район, п. Придорожный, ул. Центральная д. 21, кадастровый номер нежилого здания 74:15:0207002:518, кадастровый номер земельного участка 74:15:02:07:002:4 общей площадью 1028 кв.м., на Учреждение ложится риск случайной порчи, разрушения имущества.

1.4. Поселение реализует права собственника на имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, Уставом Учреждения, законодательством РФ и нормативными актами органов местного самоуправления.

**2. Права и обязанности Управления**

2.1. Поселение имеет право:

2.1.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования имущества, закрепленного за Учреждением в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Принимать в соответствии с законодательством и актами органов местного самоуправления обязательные для исполнения решения в отношении, закрепленного за Учреждением имущества, устанавливающие порядок и условия владения, и использования данным имуществом.

2.1.3. Вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением. Имуществом, изъятим у Учреждения, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

2.2. Поселение обязано:

2.2.1. Предоставить имущество согласно акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в 14-дневный срок с момента подписания настоящего договора.

2.2.2. Не вмешиваться в деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ, федеральными законами, иными правовыми актами, уставом Учреждения и настоящим договором.

**3. Права и обязанности Учреждения**

3.1. Учреждение имеет право:

3.1.1. Владеть, пользоваться, распоряжаться муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Гражданским Кодексом РФ, федеральными

законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными в уставе Учреждения, заданиями учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

3.1.2. Учреждение не вправе продавать принадлежащее ему на праве оперативного управления недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

### 3.2. «Учреждение» обязано:

3.2.1. Принять имущество по акту приема-передачи в 14-дневный срок с момента подписания настоящего договора.

3.2.2. Обеспечивать сохранность переданного имущества, эффективность его использования. Не допускать ухудшения технического состояния, производить капитальный и текущий ремонт.

3.2.3. Не допускать изменения целевого назначения пользования имуществом без согласия поселения.

3.2.4. В случае прекращения договора по любым основаниям, передать закрепленное на праве оперативного управления имущество поселению по акту приема-передачи.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

4.2. Причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, ущерб должностными лицами, работниками Учреждения подлежит возмещению в размере, определяемом в соответствии с законодательством РФ о труде.

## 5. Срок действия договора, порядок его изменения, прекращения

5.1. Настоящий договор считается заключенным и приобретает юридическую силу с момента его подписания и передачи имущества на неопределенный срок.

5.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены в соответствии с Гражданским Кодексом РФ по соглашению сторон.

5.3. Поселение вправе в одностороннем порядке внести дополнения и изменения в настоящий договор, о чем письменно уведомляет Учреждение.

5.4. Право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским Кодексом, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у учреждения по решению собственника.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 6. Особые условия

6.1. Списание имущества, закрепленного на праве оперативного управления, производится комиссией с привлечением представителей поселения, представителей Учреждения.

## 7. Реквизиты сторон

Администрация Остроленского сельского  
поселения Нагайбакского муниципального  
района

Муниципальное казенное учреждение культуры «Остроленская централизованная клубная система»

457662, Челябинская область, Нагайбакский район, п.Остроленский, ул.Бикбова, 033.

457662, Челябинская область, Нагайбакский район, п. Остроленский, ул. Васильева, д.49.

Глава Остроленского сельского поселения

Муниципального казенного  
учреждения культуры «Остроленская  
централизованная клубная система»

/И.И.Федоров/

M.B. Iqbal

М.П.

M.H.

«26» февраля 2025 года

«26» февраля 2025 года

Приложение 2  
к договору о закреплении муниципального  
имущества на праве оперативного управления  
от «26» февраля 2025г. №1

**АКТ**  
**приема-передачи муниципального имущества**

п. Остроленский

«26» февраля 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Остроленского сельского поселения Нагайбакского муниципального района, в лице главы поселения Федорова Ивана Ивановича, действующего на основании «Устава», с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение культуры «Остроленская централизованная клубная система» (далее МКУК «Остроленская ЦКС»), в лице Юскиной Марины Владимировны действующей на основании «Устава», именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Остроленское сельское поселение Нагайбакского муниципального района передает, а МКУК «Остроленская ЦКС») принимает муниципальное имущество балансовой стоимостью 5641237 (пять миллионов шестьсот сорок одна тысяча двести тридцать семь рублей) рубля 69 копеек, указанное в Приложении 1, являющимся неотъемлемой частью договора от 26.02.2025 года № 1 о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления.

На момент передачи имущество находится в технически исправном состоянии: недостатков, технического и качественного состояния всех в совокупности конструктивов, составляющих имущество в целом и препятствующих эксплуатации, нет.

Администрация Остроленского сельского  
поселения Нагайбакского муниципального  
района

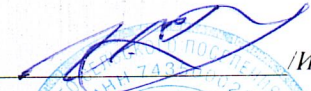
Муниципальное казенное учреждение культуры  
«Остроленская централизованная клубная  
система»

457662, Челябинская область, Нагайбакский  
район, п. Остроленский, ул. Бикбова, д.33

457663, Челябинская область, Нагайбакский  
район, п. Остроленский,  
ул. Васильева, д.49.

Глава Нагайбакского сельского поселения

Директор Муниципального казенного  
учреждения культуры «Остроленская  
централизованная клубная система»

  
/И.И.Федоров/  
М.П.  
«26» февраля 2025 года



  
М.В.Юскина  
«26» февраля 2025 года



Приложение №1

к договору о закреплении муниципального  
имущества на праве оперативного управления  
от 26 февраля 2025г. № 1

ПЕРЕЧЕНЬ

Муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления  
за Муниципальным казённым учреждением культуры «Остроленская централизованная клубная система» (далее МКУК «Остроленская ЦКС») по  
состоянию на 26.02.2025г.

| №<br>п/п | инвентарный<br>номер | наименование<br>и<br>характеристика<br>объекта            | Местонахождение                                                                           | Общая<br>площадь | Год ввода | Балансовая<br>стоимость<br>(руб.) |
|----------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-----------------------------------|
| 1        |                      | Нежилое здание.<br>Здание Придорожного<br>сельского клуба | Челябинская обл.,<br>Нагайбакский<br>район,<br>п. Придорожный<br>ул. Центральная,<br>д.21 | 245,3 кв.м.      | 1988год   | 5 641 237,69                      |

Глава администрации Остроленского

сельского поселения:

Директор

МКУК «Остроленская ЦКС»

И.И.Федоров

М.В.Юсвина

